

# **PROJEKT**

## **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**POD BUDOWĘ SUWNICY BRAMOWEJ DO 20 TON, SUWNICY  
BRAMOWEJ DO 5 TON, BUDYNKU Z POMIESZCZENIEM NA PIŁĘ  
LINOWĄ DO CIĘCIA KAMIENIA ORAZ DWÓCH ZBIORNIKÓW  
NA WODĘ TECHNOLOGICZNĄ NA DZIAŁKACH NR EW. 829/2 i 829/12,  
ODRĘB EW. USTROBNA**

**INWESTOR:**

**P. RYSZARD KARWAT PROWADZONCY DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ  
PN. ZAKŁAD KAMIENIARSKI USŁUGI KAMIENIARSKIE „LUKS – GRANIT”  
RYSZARD KARWAT, USTROBNA 281, 38 – 406 ODRZYKOŃ**

**TEREN BUDOWY :**

**DZIAŁKI NR 829/2, 829/12 OBRĘB EW. USTROBNA**

## **TECZKA ZAWIERA**

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki
2. Projekt zagospodarowania działki na mapie zasadniczej
3. Mapa zasadnicza
4. Decyzja o warunkach zabudowy wraz z załącznikami
5. Opinia z badań podłoża gruntowego

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**  
**POD BUDOWĘ SUWNICY BRAMOWEJ DO 20 TON, SUWNICY**  
**BRAMOWEJ DO 5 TON, BUDYNKU Z POMIESZCZENIEM NA PIŁĘ**  
**LINOWĄ DO CIĘCIA KAMIENIA ORAZ DWÓCH ZBIORNIKÓW**  
**NA WODĘ TECHNOLOGICZNĄ NA DZIAŁKACH NR EW. 829/2 I 829/12,**  
**ODRĘB EW. USTROBNA**

INWESTOR:

P. RYSZARD KARWAT PROWADZONCY DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ  
PN. ZAKŁAD KAMIENIARSKI USŁUGI KAMIENIARSKIE „LUKS – GRANIT”  
RYSZARD KARWAT, USTROBNA 281, 38 – 406 ODRZYKÓŃ

TEREN BUDOWY :

DZIAŁKI NR 829/2, 829/12 OBRĘB EW. USTROBNA

**I. Podstawa opracowania**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. ( Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami. ) – **Prawo budowlane**
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. ( Dz.U. poz. 926 z 13.08.2013 r. ) – **w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.**
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. ( Dz.U. z 2012 , poz. 463) – **w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych**
5. Decyzja o warunkach zabudowy
6. Komplet map do celów projektowych
7. Pomiary działki na miejscu budowy
8. Uzgodnienia z inwestorem

**II. Opis projektowanych obiektów**

1. Suwnica bramowa do 20 ton ( 17.50 tony )
2. Suwnica bramowa do 5 ton ( 5 ton )
3. Budynek z pomieszczeniem na piłę linową do cięcia kamienia
4. Zbiorniki na wodę technologiczną

**III. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania na działce**

Powierzchnia działki inwestora nr 829/2 wynosi 3100 m<sup>2</sup> w klasie Bi, powierzchnia działki nr 829/12 wynosi 1025m<sup>2</sup> w tym w klasie RIVa - 569 m<sup>2</sup> i w klasie ŁIV 454 m<sup>2</sup>

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1. Suwnica bramowa do 20 ton ( 17.50 tony )                   | -120.00 m <sup>2</sup> w klasie Bi   |
| 2. Suwnica bramowa do 5 ton ( 5.00 ton )                      | - 15.00 m <sup>2</sup> w klasie Bi i |
| 5.00 m <sup>2</sup> w klasie RIVa                             |                                      |
| 3. Budynek z pomieszczeniem na piłę linową do cięcia kamienia | - 63.00 m <sup>2</sup> w klasie Bi   |
| 4. Zbiorniki na wodę technologiczną                           | - 15.00 m <sup>2</sup> w klasie Bi   |
| 5. Plac utwardzony  | -420.00 m <sup>2</sup> w klasie Bi   |

**Razem : 642.00 m<sup>2</sup> w klasie Bi i 5.00 m<sup>2</sup> w klasie RIVa**

Pozostały teren sposób użytkowania bez zmian.

- powierzchnia zabudowy nowych budynków i budowli w stosunku do powierzchni działek wynosi **1.50%**
- powierzchnia biologicznie czynna wynosi **64.00 %**

#### **IV. Wpływ projektowanych obiektów na środowisko**

Projektowany budynek z pomieszczeniem na piłę do ciecienia kamienia, zbiorniki na wodę technologiczną i suwnice nie wywiera ujemnego wpływu na środowisko. Woda będzie wykorzystywana w obiegu zamkniętym uzupełniane będą jedynie ubytki wody. Odpady w postaci drobin kamienia i szlamu wykorzystywane będą jako materiał mineralny budowlany. Pozostałe odpady oflisy bloków skalnych wykorzystywane będą jako materiał budowlany do produkcji kostki granitowej, okładzin ściennych lub gruz budowlany.

Odpady nie produkcyjne stałe gromadzone będą w pojemnikach i okresowo będą wywożone na wysypisko śmieci. ( zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Wojaszówka )

Wody opadowe z budynku i utwardzonych części działki rozprowadzane będą powierzchniowo po terenie działki inwestora, alternatywnie będą gromadzone w zbiornikach i wykorzystywane do celów technologicznych.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm. ) projektowana inwestycja tj. **budynek z pomieszczeniem na piłę do ciecienia kamienia, zbiorniki na wodę technologiczną i suwnice** nie kwalifikują się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko. Inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga uprzednio uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji ani sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt bądź grzybów o których mowa w:

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt ( Dz. U. nr 237 poz. 1419 ),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5.01.2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin ( Dz. U. z 2012 r. poz. 81 ),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9.07.2004 r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną ( Dz. U. nr 168 poz. 1765 ),

#### **V. Część rysunkowa - opis działki usytuowanie obiektów**

Przedmiotem opisu są działki nr 829/2, 829/12 położone w miejscowości Ustrobnia . Zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy działki przeznaczone są pod zabudowę usługową. Działka w chwili obecnej jest zabudowana budynkiem zakładu kamieniarskiego, pozostała część działki teren częściowo utwardzony i użytkowany rolniczo. W obrębie projektowanych budynków działka płaska ze spadkiem w kierunku wschodnim. Przed wykonaniem prac budowlanych planuje się niwelację terenu w obrębie projektowanego budynku i budowli. Po wybudowaniu budynku projektuje się roboty ziemne mające na celu ostateczne ukształtowanie działki. Działki przylegające do działki inwestora są niezabudowane. Media na działkach inwestora. Dojazd do działki istniejącymi zjazdami z drogi gminnej i po terenie działki.

#### **VI. Opinia geotechniczna**

Warunki gruntowe – proste – warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do pow. terenu, nie obejmują gruntów słabonośnych, zwierciadło wód gruntowych poniżej

istniejącego poziomu posadowienia (około 2.40 m poniżej poziomu terenu), brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych – kategoria **geotechniczna obiektu – pierwsza**.

Głębokość posadowienia budynku 1.20 m poniżej istniejącego, projektowanego poziomu terenu. Przed pierwszym okresem zimowym fundamenty należy obsypać ziemią. Minimalna głębokość posadowienia po obsypaniu fundamentów powinna wynieść 1,20 m. Grunt posiada dobre warunki nośne. W obrębie projektowanych budynków przeprowadzić niwelację terenu. Ukształtować teren w poziomie. (ze spadkami od budynku) W przypadku stwierdzenia w trakcie robót ziemnych niekorzystnych warunków gruntowych należy skonsultować posadowienie budynków z projektantem. Budowa budynku nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

## **VII. Lokalizacja**

### **FUNDAMENT SUWNICY BRAMOWEJ DO 20 TON zlokalizowany w odległości :**

( USYTUOWANIE RÓWNOLEGŁE DO GRANICY DZIAŁKI NR 829/7 I ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZAKŁADU )

- 4.20 m od granicy działki nr 829/7
- 3.00 m od granicy działki nr 833/11
- rozstaw osiowy fundamentów 8.00 m
- długość fundamentów 75.00 m

### **FUNDAMENT SUWNICY BRAMOWEJ DO 5 TON zlokalizowany w odległości :**

( USYTUOWANIE RÓWNOLEGŁE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZAKŁADU )

- 4.00 m od istniejącego budynku Zakładu Kamieniarskiego
- 3.00 m od granicy działki nr 829/11
- rozstaw osiowy fundamentów 8.00 m
- długość fundamentów 25.00 m

### **BUDYNEK Z POMIESZCZENIEM NA PIŁĘ LINOWĄ DO CIĘCIA KAMIENIA zlokalizowany w odległości :**

( WYMIARY BUDYNKU NA PROJEKCIE PODANO W STANIE WYKOŃCZONYM 5,70 x 11,00 m, USYTUOWANIE RÓWNOLEGŁE DO GRANICY DZIAŁKI NR 829/7 I FUNDAMENTU SUWNICY )

- 0.60 m od projektowanego fundamentu suwnicy bramowej do 20 ton
- 4.50 m od granicy działki nr 829/8
- 13.00 m od granicy działki nr 829/7

Wejścia do budynku od strony północno – zachodniej i południowo - wschodniej

### **ZBIORNIKI NA WODĘ TECHNOLOGICZNĄ zlokalizowany w odległości :**

- 2.00 m od granicy działki nr 833/11
- 0.10 m od projektowanego budynku z pomieszczeniem na piłę linową
- 0.60 m od projektowanego fundamentu suwnicy bramowej do 20 ton

## **VIII. Wyposażenie budynku z pomieszczeniem do cięcia kamienia**

- elektryczna niskiego napięcia – z istniejącego Zakładu Kamieniarskiego
- zimna woda – z istniejącej instalacji z Zakładu Kamieniarskiego
- kanalizacja – do zbiornika na wodę technologiczną
- wentylacyjna grawitacyjna i spaliniowa z projektowanych pomieszczeń

IX. Charakterystyka energetyczna budynku – NIE DOTYCZY – budynku z pomieszczeniem na piłę linową do cięcia kamienia - NIE BĘDZIE OGRZEWANY

#### X. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE

##### 1. SUWNICA BRAMOWA DO 20 TON

Max wymiar zewnętrzny torowiska wykończonym	0.80 x 75,00 szt. 2	75,00	m
Powierzchnia zabudowy w stanie wykończonym fundamentów suwnicy		120,00	M <sup>2</sup>
Maksymalny udźwig suwnicy		17,50	tony
Rozpiętość suwnicy		3,80 + 8,00 + 3,00	m
Suwnicy bramowej ZXBD/17500/3,8+8,0+3,0		1	Szt

##### 2. SUWNICA BRAMOWA DO 5 TON

Max wymiar zewnętrzny torowiska wykończonym	0.60 x 16,00 szt. 2	16,00	m
Powierzchnia zabudowy w stanie wykończonym fundamentów suwnicy		19,20	M <sup>2</sup>
Maksymalny udźwig suwnicy		5,00	ton
Rozpiętość suwnicy		2,50 + 8,00 + 2,50	m
Suwnicy bramowej ZXB5000/2,5+8,0+2,50		1	Szt

##### 3. BUDYNKU Z POMIESZCZENIEM NA PIŁĘ DO CIECIA KAMIENIA

Max wymiar zewnętrzny budynku w stanie wykończonym	5,70 x 11,00		m
Wysokość budynku, kalenicy	6,60		m
Powierzchnia zabudowy w stanie wykończonym		62,70	M <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita w stanie wykończonym		62,70	M <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa		59,40	M <sup>2</sup>
Kubatura w stanie wykończonym		388,80	M <sup>3</sup>

#### 4. ZBIORNIKI NA WODĘ TECHNOLOGICZNĄ

Max wymiar zewnętrzny budynku w stanie wykończonym	2.40 x 2.50		m
Wysokość obiektu	3.60 x 2.50 2.15		m
Powierzchnia zabudowy w stanie wykończonym		15.00	M <sup>2</sup>
Pojemność całkowita		21.00	M <sup>3</sup>
Pojemność użytkowa		14.70	M <sup>3</sup>
Kubatura w stanie wykończonym		33.00	M <sup>3</sup>

Projektował :

mgr inż. Maria Homa  
projektant instalacji sanitarnej i  
sieci wod.-kan., inżynieria terenu  
Nr upr. ANB-21043-07-89  
38-400 KROSNO  
ul. Bieszczadzka nr 57

**inż. MARIAN ERD**  
Uprawniony do projektowania, kierowania  
Nadzorowania i kosztorysowania sieci i instalacji  
elektrycznych i teletechnicznych A 649-I-1/80  
wydane przez Wojewodę Krosnińskiego

mgr inż. inż. Krzysztof NABRAT  
upr. nr 7142/2003  
kom. 504 171 182 krzysztof.nabrat@wp.pl

**PAWEŁ GAŁUSZKA**  
**INŻ. BUDOWNICTWA**